

- 6) wprowadzenia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur ewakuacji oraz obowiązku wyznaczenia dla każdego piętra osoby odpowiedzialnej za ewakuację, a następnie odpowiednie szkolenie jej w tym zakresie.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Z treści przedłożonej ekspertyzy wynika jednoznacznie, że przedmiotowy budynek będzie poddany przebudowie mającej na celu zagospodarowanie nie użytkowanego obecnie poddasza na cele biurowe. W związku z tym, konieczne stało się spełnienie wszystkich wymagań określonych w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)*. Ze względów lokalizacyjnych oraz faktu wpisania budynku do rejestru zabytków w ocenie autorów ekspertyzy, spełnienie wymagań cyt. warunków technicznych w zakresie wskazanym w sentencji niniejszego postanowienia jest niemożliwe. W tej sytuacji Inwestor skorzystał z trybu określonego w §2 ust. 3a cytowanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury i złożył w tut. Komendzie ekspertyzę techniczną, w której zaproponowano alternatywny sposób spełnienia obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Koncepcja bezpieczeństwa oparta została na zastosowaniu technicznych systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych wskazanych w sentencji postanowienia, które mają za zadanie przyspieszyć wykrycie i alarmowanie o pożarze, jak również ograniczyć rozprzestrzenianie się dymu w pierwszej jego fazie, a tym samym zapewnić bezpieczną ewakuację użytkowników budynku.

Po przeprowadzeniu analizy zaproponowanych w przedłożonym opracowaniu rozwiązań, Śląski Komendant Wojewódzki PSP przychylił się do wniosków autorów ekspertyzy i stwierdził, że po ich realizacji w budynku zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa zarówno dla użytkowników, jak i ekip ratowniczych, a tym samym warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu nie ulegną pogorszeniu.

Dokonując takiego rozstrzygnięcia wzięto pod uwagę dużą wysokość pomieszczeń i korytarzy (stanowiących naturalny zbiornik dymu), fakt użytkowania sali seminaryjnej (nadarad) wyłącznie przez pracowników urzędu oraz radnych znających obiekt, a także wyposażenie istniejącej kotłowni gazowej w system detekcji gazu odcinający dopływ gazu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Damian Piernikarz
ul. Górnicza 104
42-421 Rudniki (+1 egzemplarz ekspertyzy)

Do wiadomości:

- 2) KM PSP Gliwice (+1 egzemplarz ekspertyzy)
3) WZ KW PSP (+1 egzemplarz ekspertyzy) – aa.



nadbryg. Marek Rączka